

SPIS TREŚCI

1.	Oświadczenie projektantów i sprawdzających	_____
2.	Kopie uprawnień i zaświadczeń	_____
3.	Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa	_____
4.	Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa	_____
	Rys. PZT PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - skala 1:500	_____
5.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	_____
6.	Opis techniczny projektu architektoniczno - budowlanego	_____
7.	Rysunki architektoniczno - budowlane	_____
	1 Rzut przyziemia – budynek BS – skala 1:50	_____
	2 Rzut dachu – budynek BS – skala 1:50	_____
	3 Przekrój A-A – budynek BS – skala 1:50	_____
	4 Elewacje – budynek BS – skala 1:50	_____
	5 Elewacje – budynek BS – skala 1:50	_____
	6 Rzut przyziemia – budynki M1, M2, M3 – skala 1:50	_____
	7 Rzut dachu – budynki M1, M2, M3 – skala 1:50	_____
	8 Przekrój A-A – budynki M1, M2, M3 – skala 1:50	_____
	9 Elewacje – budynki M1, M2, M3 – skala 1:50	_____
	10 Elewacje – budynki M1, M2, M3 – skala 1:50	_____
	11 Rzut przyziemia – budynek M4 – skala 1:50	_____
	12 Rzut dachu – budynek M4 – skala 1:50	_____
	13 Przekrój A-A – budynek M4 – skala 1:50	_____
	14 Elewacje – budynek M4 – skala 1:50	_____
	15 Elewacje – budynek M4 – skala 1:50	_____
8.	Dokumenty formalno - prawne	_____
	8.1. Oświadczenie o braku sieci ciepłowniczej	_____
	8.2. Decyzja nr 5/2024 o warunkach zabudowy	_____
	8.3. Opinia geotechniczna	_____
	8.4. Decyzja o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej	_____
	8.5. Uzgodnienia i opinie	_____
	8.6. Analiza alternatywnych źródeł energii	_____

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

Malbork, marzec 2024 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany:

BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW W GMINIE NOWY STAW

w ramach zadania

GOSPODARKA ŻUŁAW W OBIEGU ZAMKNIĘTYM

usytuowany na **dz. nr 36/2, 36/3; obr. 5 - 0005**
 jedn. ewid. m. Nowy Staw – 220907_4

wykonany dla **Gmina Nowy Staw**
 ul. Bema 1, 82-230 Nowy Staw

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. KOPIE UPRAWNIENÍ I ZAŚWIADCZEŃ

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

3.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

3.1.1. Dane ogólne obiektu

Opracowanie:	Projekt zagospodarowania terenu
Obiekt:	Budowa punktu selektywnego zbierania odpadów w gminie Nowy Staw
Zadanie:	Gospodarka Żuław w obiegu zamkniętym
Kategoria obiektu:	XXII
Adres:	dz. nr 36/2, 36/3; obr. 5 – 0005; jedn. ewid. m. Nowy Staw – 220907_4
Inwestor:	Gmina Nowy Staw, ul. Bema 1, 82-230 Nowy Staw

3.1.2. Projekt zagospodarowania terenu

Architektura:	mgr inż. arch. Michał Kosieradzki, upr. nr 540/POOKK/2013
Przył. i urz. sanit.:	inż. Jerzy Węgrowicz, upr. nr 1663/EL/91
Przył. i urz. elektr.:	mgr inż. Adam Kibort, upr. nr POM/0009/PWOE/12

3.1.3. Projekt architektoniczno-budowlany

Projektant arch.:	mgr inż. arch. Michał Kosieradzki, upr. nr 540/POOKK/2013
Sprawdzający arch.:	mgr inż. arch. Ewa Kosieradzka, upr. nr GFB-4224/86/76/89

3.1.4. Projekt techniczny

Konstrukcja:	mgr inż. Jarosław Pestka, upr. nr POM/0132/POOK/09
Instalacje sanitarne:	inż. Jerzy Węgrowicz, upr. nr 1663/EL/91
Instalacje elektryczne:	mgr inż. Adam Kibort, upr. nr POM/0009/PWOE/12

3.1.5. Podstawa opracowania

- zlecenie i uzgodnienie z inwestorem,
- decyzja o warunkach zabudowy,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- opinia geotechniczna badania podłoża gruntowego,
- dokumenty formalno-prawne,
- aktualne przepisy i normy.

3.1.6. Data opracowania: marzec 2024r.

3.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

3.2.1. Ukształtowanie terenu

Działki nr 36/2 i 36/3, obr. 0005 znajdują się w Nowym Stawie, przy ul. Bankowej. Powierzchnia całkowita działki nr 36/2 wynosi 625,0 m², a działki nr 36/3 wynosi 17083,0 m². Klasyfikacja gruntu działek to RII. Teren działek w obrębie planowanej inwestycji jest płaski. Rzędne bezwzględne w miejscu planowanej zabudowy zawierają się w granicach 2,6 – 3,0 m n.p.m. Inwestycja obejmuje swym zakresem całą działkę nr 36/2 oraz część działki nr 36/3. Wszystkie działki dookoła planowanego zamierzenia budowlanego są własnością inwestora. Usytuowanie inwestycji w stosunku do sąsiednich terenów zgodnie z częścią rysunkową. Teren inwestycji obejmuje łączny obszar ok. 3500 m², zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.

3.2.2. Istniejąca zabudowa terenu

Teren w chwili obecnej wykorzystywany jest na potrzeby gospodarki komunalnej gminy. Na działce nr 36/2 zlokalizowany jest niewielki budynek gospodarczy wraz z infrastrukturą i ogrodzeniem. Działka nr 36/3 jest wolna od zabudowy.

3.2.3. Przeznaczenie terenu

Obszar nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu inwestycji wydana została decyzja o warunkach zabudowy, wg zapisów – teren przeznaczony na budowę punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

3.2.4. Istniejące uzbrojenie terenu

Na terenie działki występuje sieć wodociągowa, sieć tłoczna kanalizacji sanitarnej oraz doziemna instalacja enn, która przeznaczona jest do likwidacji.

3.2.5. Istniejąca zieleń

Na działce występuje głównie zieleń niska, trawy i krzewy. Projekt nie przewiduje ingerencji w istniejącą zieleń poza obszarem robót budowlanych.

3.2.6. Obiekty przewidziane do rozbiórki

Projektuje się rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego, demontaż doziemnej instalacji enn wraz ze skrzynką rozdzielczą i lampą oświetlenia zewnętrznego. Ponadto przewiduje się konieczność likwidacji istniejącego ogrodzenia terenu działki nr 36/2.

3.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- **Zaopatrzenie w wodę** – przyłącze wodociągowe na podstawie warunków technicznych gestora sieci, wg odrębnego opracowania (instalacja wodociągowa wyłącznie w budynku biurowo-socjalnym). Zakładana średnica przyłącza DN 32 PE.
- **Odprowadzenie ścieków komunalnych** – doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej do projektowanego szczelnego zbiornika na ścieki o pojemności 10m³, brak możliwości podłączenia do sieci tłocznej kanalizacji sanitarnej. Zakładana średnica doziemnej instalacji ks DN 160 PCV.
- **Odprowadzenie wód opadowych** – z dachu budynków na tereny zielone, z terenów utwardzonych do instalacji kanalizacji deszczowej z separatorem, przyłącze kanalizacji deszczowej na podstawie warunków technicznych gestora sieci wg odrębnego opracowania. Zakładana średnica instalacji kd od DN 200 PCV do DN 300 PCV, zakładana średnica przyłącza kd DN 400 PCV.
- **Zasilanie w energię elektryczną** – z nowo projektowanego złącza kontrolno-pomiarowego na granicy działki, na podstawie warunków technicznych gestora sieci. Wewnętrzna linia zasilająca YKY 5x10mm² do skrzynki elektrycznej zlokalizowanej bezpośrednio przy budynku biurowo-socjalnym. Ze skrzynki zasilanie rozprowadzone zostanie do pozostałych obiektów na terenie działki, oświetlenia zewnętrznego terenu oraz pozostałej infrastruktury.
- **Składowanie odpadów komunalnych** – w wyznaczonym miejscu na terenie działki, utylizacja zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie gminy.
- **Ogrzewanie budynków** – ogrzewanie budynku biurowo-socjalnego za pomocą pompy ciepła powietrze-woda typu monoblok, pozostałe obiekty nie są ogrzewane.

3.3.2. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- Zaopatrzenie w wodę – wyposażony w instalację wodociągową będzie wyłącznie budynek biurowo-socjalny, w którym zlokalizowany zostanie zestaw wodomierzowy. Przyłącze wodociągowe na podstawie warunków technicznych gestora sieci, wg odrębnego opracowania. Zakładana średnica przyłącza DN 32 PE. Szczegółowe rozwiązania wg projektu technicznego.
- Odprowadzenie ścieków komunalnych – wyposażony w instalację kanalizacji sanitarnej będzie wyłącznie budynek biurowo-socjalny, do którego doprowadzona będzie doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej do projektowanego szczelnego zbiornika na ścieki o pojemności 10m³. Zakładana średnica doziemnej instalacji ks DN 160 PCV. Szczegółowe rozwiązania wg projektu technicznego.
- Odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzone będą do instalacji kanalizacji deszczowej z separatorem substancji ropopochodnych. Przyłącze kanalizacji deszczowej na podstawie warunków technicznych gestora sieci wg odrębnego opracowania. Zakładana średnica instalacji kd od DN 200 PCV do DN 300 PCV, zakładana średnica przyłącza kd DN 400 PCV. Szczegółowe rozwiązania wg projektu technicznego.
- Zasilanie w energię elektryczną – z nowo projektowanego złącza kontrolno-pomiarowego na granicy działki, na podstawie warunków technicznych gestora sieci. Wewnętrzna linia zasilająca YKY 5x10mm² do skrzynki elektrycznej zlokalizowanej bezpośrednio przy budynku biurowo-socjalnym. Ze skrzynki zasilanie rozprowadzone zostanie do pozostałych obiektów na terenie działki, oświetlenia zewnętrznego terenu oraz pozostałej infrastruktury. Szczegółowe rozwiązania wg projektu technicznego.

3.3.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków komunalnych – ścieki komunalne powstające w budynku biurowo-socjalnym odprowadzane będą do szczelnego zbiornika na ścieki zlokalizowanego na północnej stronie działki. Przewiduje się zbiornik o pojemności 10 m³, który będzie sukcesywnie opróżniany, a ścieki będą utylizowane zgodnie z przepisami. Zakłada się opróżnianie zbiornika raz w miesiącu.

3.3.4. Obsługa w zakresie komunikacyjnym

Komunikacja do projektowanego obiektu odbywać się będzie z działki drogowej nr 2 (ul. Bankowa), ciągiem pieszo-jezdny o szerokości 6,0 m. Powiązanie komunikacyjne istniejące.

3.3.5. Dostęp do drogi publicznej

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Bankowej (dz. nr 2). Projekt nie przewiduje zmian w zakresie powiązań komunikacyjnych, a jedynie właściwe wyprofilowanie i utwardzenie terenu.

3.3.6. Ukształtowanie terenu, układ zieleni, mała architektura

Nie przewiduje się znaczących zmian w zakresie ukształtowania terenu, układu zieleni i małej architektury. Inwestycja nawiązuje do istniejących rzędnych terenu. Teren zielony w granicach opracowania należy obsiać mieszkanką traw odpornych na długotrwałe braki opadów.

3.3.7. Opinia geotechniczna

Na potrzeby planowanej inwestycji w styczniu 2024r. sporządzono opinię geotechniczną wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego, której autorem jest Geo-Bit Consulting dr inż. Jakub Kołodziejczyk, ul. Koszykowa 23D, 82-500 Kwidzyn. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, z dnia 25.04.2012r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463), ***badane podłoże charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowo-wodnymi, a projektowany obiekt zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej.*** Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdzono, że podłoże gruntowe charakteryzuje się prostą budową pod względem geologicznym i litologicznym. Woda gruntowa na analizowanym terenie do głębokości prowadzonych badań występuje w postaci swobodnego zwierciadła na głębokości 2,1 – 2,2 m p.p.t.

3.4. Zestawienie powierzchni - bilans terenu

Powierzchnia całkowita działek 36/2 i 36/3	17708,00 m ²	100,00 %	WZ
Pow. zabudowy budynku biurowo-socjalnego BS	30,00 m ²	0,17 %	-
Pow. zabudowy budynku magazynowego M1	24,00 m ²	0,14 %	-
Pow. zabudowy budynku magazynowego M2	24,00 m ²	0,14 %	-
Pow. zabudowy budynku magazynowego M3	24,00 m ²	0,14 %	-
Pow. zabudowy budynku magazynowego M4	36,00 m ²	0,20 %	-
Pow. urządzenia technicznego – wagi najazdowej	36,00 m ²	0,20 %	-
Powierzchnia parkingów dla samochodów osobowych	55,50 m ²	0,31 %	-
Powierzchnia ciągów komunikacyjnych i utwardzeń	2554,15 m ²	14,42 %	-
Powierzchnia terenów zielonych – biologicznie czynna	14924,35 m ²	84,28 %	-

Uwaga: bilans terenu sporządzono dla całej powierzchni działek. Inwestycja obejmuje swym zakresem powierzchnię łączną ok. 3500 m² zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i decyzją o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej. Pozostała część działki nr 36/2 nie podlega opracowaniu.

3.5. Informacje o rodzaju ograniczeń i zakazów w zagospodarowaniu terenu

3.5.1. Ochrona środowiska, konserwatorska, archeologiczna

Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz archeologicznej. Projektowana budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych nie jest obiektem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2007r. – Prawo ochrony środowiska.

3.5.2. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Nie dotyczy. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

3.5.3. Ochrona interesów osób trzecich

Projektowany punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych został zaprojektowany zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i innymi przepisami związanymi – nie narusza praw osób trzecich. Wszelkie uciążliwości zamykają się w granicach własnych działek Inwestora.

3.5.4. Warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze, w którym wymagana jest ochrona przed hałasem. Projektowany punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych nie będzie emitował ponad normatywnego hałasu, przekraczającego dopuszczalne poziomy określone w przepisach.

3.6. Ochrona przeciwpożarowa

Projektowany punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych składający się m.in. z terenów utwardzonych, stanowiących częściowo plac składowy (obszar lokalizacji kontenerów hakowych) wraz z obiektami kubaturowymi tj. 2 magazynami na elektroodpady, magazynem na odpady kwalifikowane jako niebezpieczne, magazynem punktu wymiany rzeczy używanych, budynkiem biurowo-socjalnym oraz urządzeniami technicznymi w tym m.in. wagą najazdową na podstawie § 209 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (WT) zakwalifikowano do strefy PM. Obiekt stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni ok. 352,5 m², na którą składają się budynki magazynowe, budynek biurowo-socjalny (powiązany technologicznie z częścią magazynową) oraz wyznaczone miejsca składowania kontenerów hakowych. Gęstość obciążenia ogniowego dla całej strefy jest poniżej 500 MJ/m², nie występują pomieszczenia oraz strefy zagrożenia wybuchem. Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej zgodnie z tabelą § 228 WT wynosi 20000 m². Na podstawie § 212 ust. 4 WT dla obiektu (jednokondygnacyjnych budynków magazynowych) określono klasę odporności pożarowej „E”, a co za tym idzie nie stawia się wymagań odporności ogniowej dla poszczególnych elementów budynków (§ 216 ust. 1 WT). Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych określono, że inwestycja nie wymaga wykonania drogi pożarowej (§ 12 ust. 1 pkt 4), a przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest realizowane z istniejącej sieci hydrantowej na terenie gminy (§ 3 ust. 1 pkt 1). Istniejący hydrant zewnętrzny zlokalizowany jest w pobliżu zjazdu na działkę, w pasie drogi gminnej – ul. Bankowej. Mając na uwadze bezpieczeństwo użytkowania budynku należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy (min. 2 gaśnice proszkowe GP-4 typ ABC na każdy budynek). Ponadto należy wykonać przeciwpożarowy wyłącznik prądu, zlokalizowany na zewnątrz przy wejściu głównym do budynku biurowo-socjalnego, który winien odłączać cały teren. Budynki nie wymagają wyposażenia w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej projektowane zamierzenie inwestycyjne nie wymaga uzgodnienia projektu w w/w zakresie – nie występują warunki określone w § 3 ust. 1 pkt 5. Projektowany punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych służy do czasowego przechowywania odpadów i ich właściwej segregacji. Wszystkie odpady składowane będą w odpowiednio przystosowanych pojemnikach – kontenerach hakowych, skrzyniopaletach itp. oraz na bieżąco usuwane z terenu do właściwego zakładu utylizacji odpadów stałych. W trakcie użytkowania obiektu należy dbać o przestrzeganie przepisów ochrony ppoż, a w szczególności nie dopuszczać do nadmiernej ilości odpadów, które potencjalnie mogłyby stanowić zagrożenie. Harmonogram utylizacji winien być dostosowany do bieżących potrzeb.

3.7. Obszar oddziaływania inwestycji

Na podstawie art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie określono, że:

1. odległość ściany budynku bez otworów okiennych i drzwiowych od granicy z działką sąsiednią nr 35 wynosi 6,00m – warunek spełniony (§ 12 ust. 1 pkt 2; $\geq 4,0\text{m}$);
2. odległość ściany budynku z otworem okiennym od granicy z działką nr 2 wynosi min. 17,54m – warunek spełniony (§ 12 ust. 1 pkt 1; $\geq 4,0\text{m}$);
3. odległość pomiędzy projektowanymi obiektami (PM) od najbliższego budynku na działce nr 34 (PM) wynosi 40,00m – warunek spełniony (§ 271 ust. 1; $\geq 20,0\text{m}$);
4. nie występuje przesłanianie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi – warunek spełniony (§ 13);
5. miejsca postojowe zlokalizowane w odległości 1,00m od granicy z działką nr 35 (drogowa) – brak wymagań (§ 19 ust. 4);
6. miejsce do gromadzenia odpadów stałych zlokalizowane przy granicy z działką nr 2 – brak wymagań, działka drogowa (§ 23 ust. 1, pkt 2);
7. nie występują uciążliwości związane z emisją ponadnormatywnego hałasu – brak konieczności analizy;
8. nie występuje emisja zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby – brak konieczności analizy.

Na podstawie powyższej analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działek inwestora, tj. obejmuje wyłącznie działkę nr 36/2 i 36/3. Odległości od granicy działki i sąsiednich obiektów przedstawiono na rysunku PZT.

3.8. Przykładowe wizualizacje urządzeń

3.8.1. Waga najazdowa do 30t



3.8.2. Kontener hakowy K20, K30



3.9. Podstawowe parametry projektowanych budynków

3.9.1. Budynek biurowo-socjalny (BS)

Powierzchnia zabudowy	- 30,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 26,28 m ²
Powierzchnia całkowita	- 30,00 m ²
Kubatura	- 84,40 m ³
Szerokość budynku	- 5,00 m
Długość budynku	- 6,00 m
Wysokość max.	- 2,97 m
Kąt nachylenia dachu	- 5 %
Poziom posadowienia parteru	- 3,10 m.n.p.m.

3.9.2. Budynki magazynowe (M1, M2, M3)

Powierzchnia zabudowy	- 24,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 22,43 m ²
Powierzchnia całkowita	- 24,00 m ²
Kubatura	- 89,85 m ³
Szerokość budynku	- 4,00 m
Długość budynku	- 6,00 m
Wysokość max.	- 3,96 m
Kąt nachylenia dachu	- 7 %
Poziom posadowienia parteru	- 3,10 m.n.p.m.

3.9.3. Budynek magazynowy (M4)

Powierzchnia zabudowy	- 36,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 34,11 m ²
Powierzchnia całkowita	- 36,00 m ²
Kubatura	- 134,80 m ³
Szerokość budynku	- 6,00 m
Długość budynku	- 6,00 m
Wysokość max.	- 3,96 m
Kąt nachylenia dachu	- 7 %
Poziom posadowienia parteru	- 3,10 m.n.p.m.

4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt: **BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW
W GMINIE NOWY STAW W RAMACH ZADANIA
„GOSPODARKA ŻUŁAW W OBIEGU ZAMKNIETYM”**

Adres: **dz. nr 36/2, 36/3; obr. 5
jedn. ewid. m. Nowy Staw – 220907_4**

Inwestor: **Gmina Nowy Staw
ul. Bema 1, 82-230 Nowy Staw**

Projektant: **mgr inż. arch. Michał Kosieradzki
upr. nr 540/POOKK/2013
ul. Częstochowska 43/6
80-180 Gdańsk**

5.1. Przewidywane terminy realizacji

Planowane rozpoczęcie budowy: wrzesień 2024r.

Planowane zakończenie budowy: czerwiec 2025r.

5.2. Zakres robót i wykonawstwo

Roboty budowlane będą obejmować budowę punktu selektywnego zbierania odpadów, w ramach którego przewiduje się wykonanie placu utwardzonego z wagą najazdową, budowę budynków 4 obiektów magazynowych oraz budynku biurowo-socjalnego, wykonanie 4 miejsc postojowych, oświetlenia zewnętrznego terenu, monitoringu i instalacji alarmowej oraz przyłączy i instalacji podziemnego uzbrojenia terenu. Całość terenu zostanie ogrodzona. Na placu przewiduje się lokalizację kontenerów hakowych do segregacji odpadów. Projektowane są też roboty towarzyszące w postaci rozbiórki istniejącego budynku gospodarczego, lampy ulicznej, istniejącej instalacji enn oraz istniejącego ogrodzenia.

5.3. Wykaz istniejących obiektów

Na terenie objętym inwestycją w chwili obecnej znajduje się budynek gospodarczy, lampa oświetlenia ulicznego oraz doziemna instalacja enn ze skrzynką. Teren działki nr 36/2 jest ogrodzony.

5.4. Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie

Na działkach nie zaprojektowano oraz nie przewiduje się elementów zagospodarowania terenu mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5.5. Zagrożenie podczas realizacji robót

- wykopy fundamentowe – ryzyko przysypania ziemią,
- roboty zbrojarskie i betonowe – ryzyko związane z użytkowaniem sprzętu mechanicznego,
- montaż konstrukcji stalowej budynków – ryzyko upadku z wysokości,
- wykonywanie poszycia ścian i dachu – ryzyko upadku z wysokości,
- roboty związane z zagospodarowaniem terenu – ryzyko związane z użytkowaniem sprzętu mechanicznego,
- roboty przy użyciu elektronarzędzi – ryzyko porażenia prądem elektrycznym.

5.6. Instruktaż pracowników przed realizacją robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót należy przeszkolić pracowników z przestrzegania przepisów BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas prowadzenia robót budowlanych. Kierownik robót przeprowadzi instruktaż przedstawiający potencjalne zagrożenia, jak ich uniknąć oraz zasady postępowania w razie wypadku, oraz zobowiązany jest do bezpośredniego nadzoru robót szczególnie niebezpiecznych lub wyznaczenia osoby nie uczestniczącej bezpośrednio w robotach, która z bezpiecznej odległości prowadzić będzie obserwację przebiegu prac.

5.7. Zapobieganie niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

Zapobieganie niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia poprzez:

- ogrodzenie terenu placu budowy w sposób zapewniający brak swobodnego dostępu osób postronnych, wykopy zabezpieczyć taśmą sygnalizacyjną,
- oznakowanie terenu placu budowy tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi, które w miejscach widocznych stanowić będą odpowiednią informację o ewentualnych zagrożeniach wynikających z faktu wykonywania robót budowlanych,
- w trakcie robót używanie sprzętu, narzędzi i elektronarzędzi posiadających wymagane prawem dopuszczenia i atesty oraz wykluczających możliwość stwarzania zagrożenia osobom ich używającym i innych znajdującym się w ich zasięgu,
- używanie przez pracowników, jak i inne osoby znajdujące się na placu budowy, odzieży zabezpieczającej i innych środków zabezpieczających przed narażeniem na utratę zdrowia lub życia: rękawice ochronne, kaski ochronne, okulary ochronne itp.,
- wyznaczenie na terenie placu budowy i wyraźne oznakowanie punktu pomocy doraźnej, wyposażonego w podstawowe środki opatrunkowe,
- w trakcie trwania robót budowlanych zachowanie obowiązujących zasad BHP oraz warunków wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

Uwaga: Kierownik budowy ma obowiązek sporządzenia planu BIOZ.

6. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

6.1. Dane ogólne i program użytkowy

6.1.1. Dane ogólne obiektu

Opracowanie:	Projekt architektoniczno-budowlany
Obiekt:	Budowa punktu selektywnego zbierania odpadów w gminie Nowy Staw
Zadanie:	Gospodarka Żuław w obiegu zamkniętym
Kategoria obiektu:	XXII
Adres:	dz. nr 36/2, 36/3; obr. 5 – 0005; jedn. ewid. m. Nowy Staw – 220907_4
Inwestor:	Gmina Nowy Staw, ul. Bema 1, 82-230 Nowy Staw

6.1.2. Program użytkowy, forma architektoniczna itp.

Punkt selektywnego zbierania odpadów składający się z utwardzonego placu z wagą najazdową i miejscem na lokalizację kontenerów hakowych, parkingu dla samochodów osobowych oraz 5 obiektów kubaturowych – 4 magazynów i budynku biurowo-socjalnego:

Budynek biurowo-socjalny (BS) o konstrukcji stalowej prefabrykowanej, elewacje i dach z płyty warstwowej PIR. Posadowienie na fundamentach bezpośrednich. Obiekt wyposażony w instalacje wewnętrzne: elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania z pompy ciepła, klimatyzację oraz wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła i instalacje teletechniczne. Na dachu panele fotowoltaiczne o mocy do 6,5 kWp. W obiekcie przewiduje się pomieszczenie biurowe, zaplecze socjalne, szatnię z WC, pomieszczenie techniczne oraz magazyn podręczny. Budynek przeznaczony dla 2 pracowników pracujących w trybie jednozmianowym. Obiekt przeznaczony na tzw. czasowy (do 4h) pobyt ludzi (pracownicy pracują głównie na terenie zewnętrznym PSZOK).

Magazyn na elektroodpady (M1) o konstrukcji stalowej prefabrykowanej, elewacje i dach z blachy stalowej powlekanej. Posadowienie na fundamentach bezpośrednich. Obiekt wyposażony w instalacje wewnętrzne: elektryczną i instalacje teletechniczne. Budynek nieogrzewany, przeznaczony do magazynowania elektroodpadów małych gabarytów (w tym elektronika, małe AGD). Obiekt przeznaczony na tzw. doraźny (do 2h) pobyt ludzi.

Magazyn na elektroodpady (M2) o konstrukcji stalowej prefabrykowanej, elewacje i dach z blachy stalowej powlekanej. Posadowienie na fundamentach bezpośrednich. Obiekt wyposażony w instalacje wewnętrzne: elektryczną i instalacje teletechniczne. Budynek nieogrzewany, przeznaczony do magazynowania elektroodpadów większych gabarytów, w tym dużego AGD. Obiekt przeznaczony na tzw. doraźny (do 2h) pobyt ludzi.

Magazyn na odpady niebezpieczne (M3) o konstrukcji stalowej prefabrykowanej, elewacje i dach z blachy stalowej powlekanej. Posadowienie na fundamentach bezpośrednich. Obiekt wyposażony w instalacje wewnętrzne: elektryczną i instalacje teletechniczne. Budynek nieogrzewany, przeznaczony do magazynowania odpadów kwalifikowanych jako niebezpieczne, w tym farmaceutycznych, baterii, akumulatorów, środków chemicznych itp. Obiekt przeznaczony na tzw. doraźny (do 2h) pobyt ludzi.

Magazyn punktu wymiany rzeczy używanych (M4) o konstrukcji stalowej prefabrykowanej, elewacje i dach z blachy stalowej powlekanej. Posadowienie na fundamentach bezpośrednich. Obiekt wyposażony w instalacje wewnętrzne: elektryczną i instalacje teletechniczne. Budynek nieogrzewany, przeznaczony do magazynowania rzeczy nadających się do ponownego wykorzystania itp. Obiekt przeznaczony na tzw. doraźny (do 2h) pobyt ludzi.

Układ funkcjonalny pomieszczeń oraz elewacje budynków przedstawiono w części rysunkowej.

6.2. Podstawowe dane gabarytowe

3.9.1. Budynek biurowo-socjalny (BS)

Powierzchnia zabudowy	- 30,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 26,28 m ²
Powierzchnia całkowita	- 30,00 m ²
Kubatura	- 84,40 m ³
Szerokość budynku	- 5,00 m
Długość budynku	- 6,00 m
Wysokość max.	- 2,97 m
Kąt nachylenia dachu	- 5 %

3.9.2. Budynki magazynowe (M1, M2, M3)

Powierzchnia zabudowy	- 24,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 22,43 m ²
Powierzchnia całkowita	- 24,00 m ²
Kubatura	- 89,85 m ³
Szerokość budynku	- 4,00 m
Długość budynku	- 6,00 m
Wysokość max.	- 3,96 m
Kąt nachylenia dachu	- 7 %

3.9.3. Budynek magazynowy (M4)

Powierzchnia zabudowy	- 36,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 34,11 m ²
Powierzchnia całkowita	- 36,00 m ²
Kubatura	- 134,80 m ³
Szerokość budynku	- 6,00 m
Długość budynku	- 6,00 m
Wysokość max.	- 3,96 m
Kąt nachylenia dachu	- 7 %

6.3. Opinia geotechniczna

Na potrzeby planowanej inwestycji w styczniu 2024r. sporządzono opinię geotechniczną wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego, której autorem jest Geo-Bit Consulting dr inż. Jakub Kołodziejczyk, ul. Koszykowa 23D, 82-500 Kwidzyn. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, z dnia 25.04.2012r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463), ***badane podłoże charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowo-wodnymi, a projektowany obiekt zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej.*** Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdzono, że podłoże gruntowe charakteryzuje się prostą budową pod względem geologicznym i litologicznym. Woda gruntowa na analizowanym terenie do głębokości prowadzonych badań występuje w postaci swobodnego zwierciadła na głębokości 2,1 – 2,2 m p.p.t. Na podstawie badań geologicznych przyjęto posadowienie bezpośrednie.

6.4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

6.4.1. Budynek biurowo-socjalny BS

Stopy fundamentowe monolityczne – wg projektu technicznego, beton konstrukcyjny C20/25 (B25), zbrojenie stalą A-IIIIN. Stopy posadowione na podkładzie betonowym C8/10 (B10) o grubości 10 cm. Wykop wykonać min. do głębokości przemarzania gruntu na terenie inwestycji. Zagęszczenie podbudowy do stopnia $I_{smin}=0,97$.

Podwaliny monolityczne – wg projektu technicznego, beton konstrukcyjny C20/25 (B25), zbrojenie stalą A-IIIIN. Podwaliny posadowione na stopach fundamentowych.

Konstrukcja stalowa – wg projektu technicznego, konstrukcja stalowa z profili zamkniętych, mocowana bezpośrednio do stóp fundamentowych. Profile zamknięte 80x80mm, gr. min. 5mm. Wszystkie elementy zabezpieczone antykorozyjnie powłoką cynkową nakładaną metodą ogniową i malowane. Całość konstrukcji stężona przestrzennie za pomocą odpowiednich ściąągów stalowych. Poszycie ścian z płyt warstwowych PIR 0,022, gr. 12cm. Kolorystyka zgodnie z częścią rysunkową. Zalecany montaż poziomy.

Nadproża – wg projektu technicznego, konstrukcja stalowa z profili zamkniętych 80x80mm, gr. min. 5mm. Wszystkie elementy zabezpieczone antykorozyjnie powłoką cynkową nakładaną metodą ogniową i malowane.

Dach – wg projektu technicznego, konstrukcja stalowa z profili zamkniętych 80x80mm, gr. min. 5mm. Wszystkie elementy zabezpieczone antykorozyjnie powłoką cynkową nakładaną metodą ogniową i malowane. Całość konstrukcji stężona przestrzennie za pomocą odpowiednich ściąągów stalowych. Poszycie dachu z płyt warstwowych PIR 0,022, gr. 16cm. Zalecane płyty samonośne. Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie systemowe z blachy powlekanej. Kolorystyka zgodnie z częścią rysunkową.

Podłoga na gruncie – posadzka betonowa, okładziny posadzkowe z wykładzin PCV zgrzewanych homogenicznych. Ocieplenie posadzki polistyrenem ekspandowanym XPS 0,033, gr. 10cm. Układ warstw posadzkowych zgodnie z częścią rysunkową.

Ścianki działowe – ścianki z płyty warstwowej PUR o gr. 8cm, w kolorystyce dostosowanej do płyt poszycia zewnętrznego. Wszystkie płyty odpowiednio zamocowane do podłoża oraz konstrukcji. Dopuszcza się zastosowanie ścianek działowych w systemie GK.

Stolarka okienna – okna PCV, jedno i dwuskrzydłowe. Wszystkie okna winny być rozwierno-uchylne. W pomieszczeniu socjalnym należy zastosować pakiet szybowy nieprzezierny. Stolarka okienna o współczynniku przenikania ciepła $\leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Każde okno wyposażone w roletę zewnętrzną, sterowaną elektrycznie. Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej. Kolorystyka zgodnie z częścią rysunkową.

Drzwi zewnętrzne – drzwi stalowe, ocieplone o współczynniku przenikania ciepła $\leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Montaż na systemowej podwalinie PCV. Kolorystyka zgodnie z częścią rysunkową.

Drzwi wewnętrzne – stolarka wewnętrzna płycinowa z wypełnieniem płytą otworowaną. Nie dopuszcza się stosowania drzwi z wypełnieniem typu „plaster miodu”. Drzwi do pomieszczeń z wentylacją mechaniczną z podcięciami wentylacyjnymi. Do pomieszczenia technicznego przewiduje się drzwi harmonijkowe, dopuszcza się zastosowanie drzwi składanych. Kolor stolarki drzwiowej wewnętrznej biały, struktura gładka.

Wyposażenie instalacyjne – wg projektów technicznych. Przewiduje się wyposażenie budynku w instalację wodociągową, c.w.u., kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego, c.o., elektryczną, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej, klimatyzację oraz instalacje teletechniczne – alarmową i monitoringu wizyjnego. Odprowadzenie wód opadowych z budynku na teren zielony.

6.4.2. Budynki magazynowe M1, M2, M3, M4

Stopy fundamentowe monolityczne – wg projektu technicznego, beton konstrukcyjny C20/25 (B25), zbrojenie stalą A-IIIIN. Stopy posadowione na podkładzie betonowym C8/10 (B10) o grubości 10 cm. Wykop wykonać min. do głębokości przemarzania gruntu na terenie inwestycji. Zagęszczenie podbudowy do stopnia $I_{min}=0,97$.

Podwaliny monolityczne – wg projektu technicznego, beton konstrukcyjny C20/25 (B25), zbrojenie stalą A-IIIIN. Podwaliny posadowione na stopach fundamentowych.

Konstrukcja stalowa – wg projektu technicznego, konstrukcja stalowa z profili zamkniętych, mocowana bezpośrednio do stóp fundamentowych. Profile zamknięte 80x80mm, gr. min. 5mm. Wszystkie elementy zabezpieczone antykorozyjnie powłoką cynkową nakładaną metodą ogniową i malowane. Całość konstrukcji stężona przestrzennie za pomocą odpowiednich ściąągów stalowych. Poszycie ścian z blachy stalowej powlekanej o profilu optycznym gr. ok. 2mm. Mocowanie w licu konstrukcji, za pomocą rygli stalowych zimnogiętych. Kolorystyka zgodnie z częścią rysunkową.

Nadproża – wg projektu technicznego, konstrukcja stalowa z profili zamkniętych 80x80mm, gr. min. 5mm. Wszystkie elementy zabezpieczone antykorozyjnie powłoką cynkową nakładaną metodą ogniową i malowane.

Dach – wg projektu technicznego, konstrukcja stalowa z profili zamkniętych 80x80mm, gr. min. 5mm. Wszystkie elementy zabezpieczone antykorozyjnie powłoką cynkową nakładaną metodą ogniową i malowane. Całość konstrukcji stężona przestrzennie za pomocą odpowiednich ściąągów stalowych. Poszycie dachu z płyt stalowych powlekanych TR35. Zalecane płyty samonośne. Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie systemowe z blachy powlekanej. Kolorystyka zgodnie z częścią rysunkową.

Podłoga na gruncie – szczelna posadzka betonowa przemysłowa o gr. 10cm. Układ warstw posadzkowych zgodnie z częścią rysunkową.

Stolarka okienna – należy zastosować systemowe naświetla dachowe, dopasowane do profilu blachy. Lokalizacja i rozmiar naświetla zgodnie z częścią rysunkową.

Stolarka zewnętrzna – drzwi stalowe techniczne, wzmocnione. Brama uchylna stalowa, nieocieplona, sterowana elektrycznie. Kolorystyka zgodnie z częścią rysunkową.

Wyposażenie instalacyjne – wg projektów technicznych. Przewiduje się wyposażenie budynku w instalację elektryczną oraz instalacje teletechniczne – alarmową i monitoringu wizyjnego. Wentylacja grawitacyjna – przewietrzanie ściennie. Odprowadzenie wód opadowych z budynku na teren zielony.

6.4.3. Tereny utwardzone

Projektuje się wykonanie terenów utwardzonych z kostki betonowej bezfazowej grubości 8cm w kolorze szarym. Kostka betonowa na warstwach podbudowy dostosowanych do obciążeń od samochodów ciężarowych. Całość terenu wyprofilowana w sposób umożliwiający właściwy spływ wód opadowych do instalacji kanalizacji deszczowej. Teren utwardzony dookoła ograniczony krawężnikami betonowymi 100x30x15 cm, które winny wystawać ponad teren na min. 2 cm (w celu zabezpieczenia powierzchni biologicznie czynnej przed niepożądanym spływem wód opadowych). Na wjeździe należy zastosować krawężniki najazdowe. Część terenu utwardzonego stanowić będą miejsca postojowe dla samochodów osobowych (w tym 1 dla NPS), wyznaczone miejsce składowania kontenerów hakowych oraz wyznaczone miejsce na potrzeby lokalizacji urządzenia technicznego – wagi samochodowej najazdowej do 30t. Układ utwardzeń przedstawiono na rysunku projektu zagospodarowania terenu. Szczegółowe rozwiązania wg projektu technicznego.

6.4.3. Ogrodzenie terenu

Projektuje się ogrodzenie terenu objętego inwestycją za pomocą ogrodzenia systemowego, panelowego o wysokości 150 cm. Panele stalowe z trzema przetłoczeniami, w rozstawie maksymalnym do 250 cm. Podmurówka ogrodzenia systemowa o wysokości do 30 cm. Brama przesuwana systemowa o szerokości 5,0 m i wysokości dostosowanej do ogrodzenia, lecz nie mniejszej niż 150 cm. Obok bramy należy zamontować furtkę o szerokości 1,0 m. Szczegółowe rozwiązania w projekcie technicznym.

6.4.4. Parametry techniczne obiektu

- Zapotrzebowanie na wodę oraz ilość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych – wyposażony w instalacje wod.-kan. jest wyłącznie budynek biurowo-socjalny, w którym przewiduje się zużycie wody na poziomie 0,2 m³/dobę. Ilość wytwarzanych ścieków komunalnych na poziomie 0,2 m³/dobę. Maksymalne zapełnienie zbiornika na ścieki następuje po 2 miesiącach użytkowania bez opróżniania i wywozu – zaleca się utylizację ścieków min. 1 raz w miesiącu. Odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków na teren zielony posesji (wody czyste), odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych (wody zanieczyszczone) do instalacji kanalizacji deszczowej z separatorem substancji ropopochodnych – przewidywany roczna ilość wody opadowej odprowadzanej do sieci kanalizacji deszczowej ok. 1500 m³.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych - obiekt nie jest wyposażony w instalacje emitujące zanieczyszczenia gazowe i pyłowe. Teren winien być utrzymywany w czystości poprzez zastosowanie zamiatarek przemysłowych, z których odpady winny być poddawane utylizacji. Zanieczyszczenia płynne zminimalizowane poprzez zastosowanie szczelnych kontenerów i zbiorników, na wypadek wycieku każdy obiekt oraz teren placu wyposażone w pojemniki z sorbentem, który po użyciu należy poddać utylizacji. Teren placu odpowiednio utwardzony kostką betonową bezfazową i właściwie wyprofilowany co zabezpiecza przed niepożądanym przedostawaniem się zanieczyszczeń do środowiska naturalnego.
- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – w obiekcie będą powstawały odpady komunalne w ilości ok. 2500 kg/rok, które należy utylizować zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie gminy.
- Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, promieniowania i innych zakłóceń, zasięg ich rozprzestrzeniania się – budynki nie są wyposażone w izolację akustyczną, nie emitują drgań i promieniowania. Zakres oddziaływania całości obiektu zamyka się w granicach własnych posesji.
- Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne – projektowana budowa punktu selektywnego zbierania odpadów nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan (nie występuje) oraz wody powierzchniowe i podziemne.
- Przyjęte rozwiązania funkcjonalne i techniczne nie wpływają negatywnie na środowisko, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

6.4.5. Analiza możliwości realizacji systemów zaopatrzenia w energię i ciepło

- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej (dotyczy wyłącznie budynku biurowo-socjalnego) - 2075,34 [kWh/rok].

- Dostępne nośniki energii, systemy zaopatrzenia w energię (dotyczy całości obiektu) – energia elektryczna, energia geotermalna, energia słoneczna, biomasa.
- Szczegółowe obliczenia przedstawiono w załączniku – pkt 8.6 niniejszego opracowania.

6.5. Ochrona przeciwpożarowa

Projektowany punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych składający się m.in. z terenów utwardzonych, stanowiących częściowo plac składowy (obszar lokalizacji kontenerów hakowych) wraz z obiektami kubaturowymi tj. 2 magazynami na elektroodpady, magazynem na odpady kwalifikowane jako niebezpieczne, magazynem punktu wymiany rzeczy używanych, budynkiem biurowo-socjalnym oraz urządzeniami technicznymi w tym m.in. wagą najazdową na podstawie § 209 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (WT) zakwalifikowano do strefy PM. Obiekt stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni ok. 352,5 m², na którą składają się budynki magazynowe, budynek biurowo-socjalny (powiązany technologicznie z częścią magazynową) oraz wyznaczone miejsca składowania kontenerów hakowych. Gęstość obciążenia ogniowego dla całej strefy jest poniżej 500 MJ/m², nie występują pomieszczenia oraz strefy zagrożenia wybuchem. Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej zgodnie z tabelą § 228 WT wynosi 20000 m². Na podstawie § 212 ust. 4 WT dla obiektu (jednokondygnacyjnych budynków magazynowych) określono klasę odporności pożarowej „E”, a co za tym idzie nie stawia się wymagań odporności ogniowej dla poszczególnych elementów budynków (§ 216 ust. 1 WT). Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych określono, że inwestycja nie wymaga wykonania drogi pożarowej (§ 12 ust. 1 pkt 4), a przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest realizowane z istniejącej sieci hydrantowej na terenie gminy (§ 3 ust. 1 pkt 1). Istniejący hydrant zewnętrzny zlokalizowany jest w pobliżu zjazdu na działkę, w pasie drogi gminnej – ul. Bankowej. Mając na uwadze bezpieczeństwo użytkowania budynku należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy (min. 2 gaśnice proszkowe GP-4 typ ABC na każdy budynek). Ponadto należy wykonać przeciwpożarowy wyłącznik prądu, zlokalizowany na zewnątrz przy wejściu głównym do budynku biurowo-socjalnego, który winien odłączać cały teren. Budynki nie wymagają wyposażenia w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej projektowane zamierzenie inwestycyjne nie wymaga uzgodnienia projektu w w/w zakresie – nie występują warunki określone w § 3 ust. 1 pkt 5. Projektowany punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych służy do czasowego przechowywania odpadów i ich właściwej segregacji. Wszystkie odpady składowane będą w odpowiednio przystosowanych pojemnikach – kontenerach hakowych, skrzyniopaletach itp. oraz na bieżąco usuwane z terenu do właściwego zakładu utylizacji odpadów stałych. W trakcie użytkowania obiektu należy dbać o przestrzeganie przepisów ochrony ppoż, a w szczególności nie dopuszczać do nadmiernej ilości odpadów, które potencjalnie mogłyby stanowić zagrożenie. Harmonogram utylizacji winien być dostosowany do bieżących potrzeb.

6.6. Warunki prowadzenia robót ziemnych

Podczas prowadzenia robót ziemnych i fundamentowych należy przewidzieć konieczność natychmiastowego odprowadzenia wód opadowych poza obręb prowadzonych robót. Przed zasypaniem wykopów wokół budynku na fundamentach wykonać izolację przeciwwilgociową.

6.7. Analiza sztywności przestrzennej

W każdym momencie realizacji obiektu należy zachować sztywność przestrzenną budynków. Projektowane ściany winny być usztywnione systemowymi ściąгами stalowymi.

UWAGA: Wszystkie roboty budowlano-montażowe oraz ziemne należy wykonać bardzo starannie, pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie ze sztuką budowlaną, w oparciu o obowiązujące przepisy i normy z uwzględnieniem instrukcji montażu producenta oraz wytycznych wynikających z projektów technicznych.

7. RYSUNKI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

8. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

Malbork, marzec 2024 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2020 poz. 1333ze zm.), w związku z art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 883),

oświadczam,

że nie ma możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej projektowanego budynku biurowo-socjalnego przewidzianego do realizacji na działce nr 36/2 i 36/3, obr. 5 w Nowym Stawie w ramach budowy punktu selektywnego zbierania odpadów w gminie Nowy Staw dla potrzeb inwestora Gmina Nowy Staw, ul. Bema 1, 82-230 Nowy Staw gdyż takowa sieć dla ww. działki nie występuje, a doprowadzenie przyłącza z terenu działki nr 34 jest nieuzasadnione ekonomicznie.

Jednocześnie oświadczam, iż jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia w trybie art. 233 § 6 ustawy z dnia 06 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128).